





¿ Por qué tu marca debe estar aquí?

PORQUE

...



Machalí

Es la comuna que se encuentra en el primer puesto en crecimiento inmobiliario en la zona central.

(Según estudio ICVU, índice de calidad vida urbana).





En 10 años la población en la comuna de
Machalí ha crecido en un

56,5%

con un gran desarrollo inmobiliario.

(De 28.473 a 44.576 habitantes)

Ellos ya nos prefieren



2005



En **SÓLO 10 AÑOS**, el crecimiento sostenido y el aumento del nivel socio-económico **ABC1** en el sector, han vuelto a la comuna un foco de desarrollo económico y de interés.

2015

4/7/2015



En **SÓLO 10 AÑOS**, el crecimiento sostenido y el aumento del nivel socio-económico **ABC1** en el sector, han vuelto a la comuna un foco de desarrollo económico y de interés.

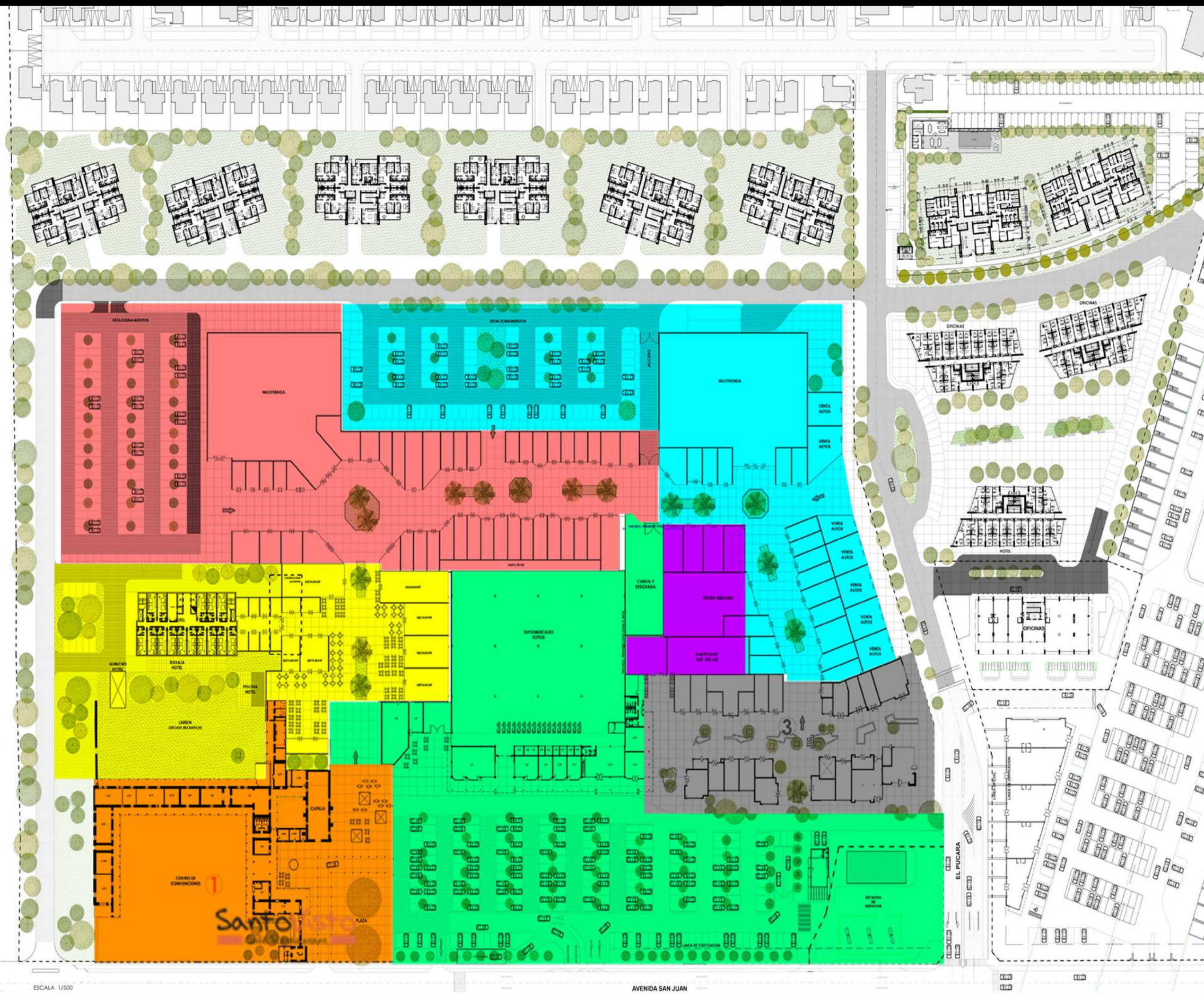
Machalí: Dentro de las 10 mejores comunas en Chile para vivir.

*Cámara Chilena de la Construcción, Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de Universidad Católica (2014).

COMUNA	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIOAMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2014
1 LAS CONDES	66,3	95,2	66,1	66,9	86,0	71,4	76,3
2 VITACURA	69,4	86,7	70,4	66,6	91,6	64,8	75,0
3 PROVIDENCIA	82,1	72,4	66,2	61,8	66,3	70,6	69,7
4 LA REINA	77,3	89,6	57,4	36,9	62,9	45,4	60,3
5 BARNECHEA	55,2	55,2	62,7	57,3	83,2	46,0	59,3
6 ÑUÑO A	69,6	58,5	52,5	47,4	78,6	50,0	58,8
7 PUNTA ARENAS	76,9	39,9	36,5	71,1	51,7	63,5	54,7
8 MACHALI	58,1	38,8	43,0	57,3	69,4	57,9	54,3



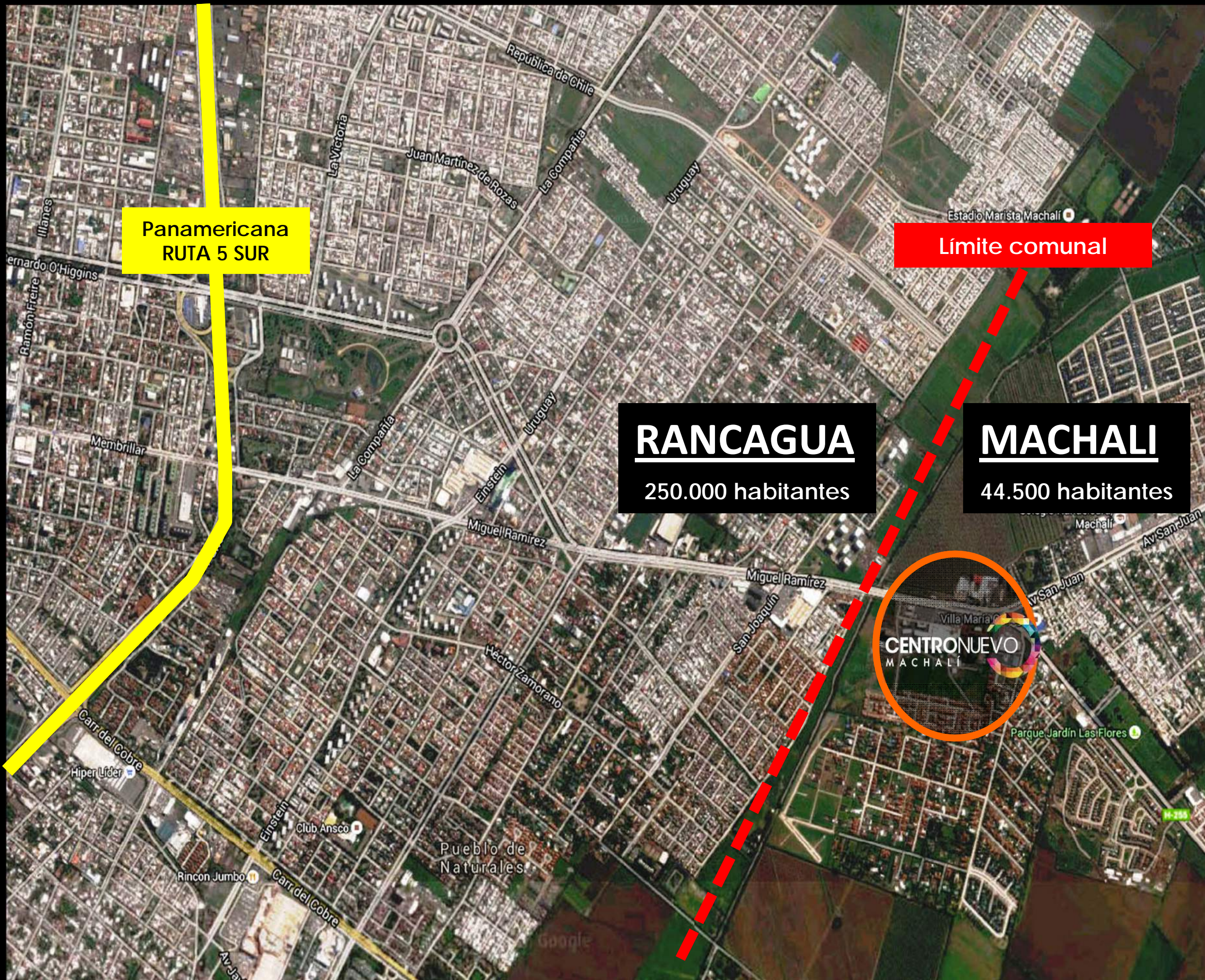
Ubicación, Cercanía, Calidez.



Alrededor de Centro Nuevo se proyecta la construcción de:

- 10 Edificios habitacionales
- Centro empresarial
- Centro médico
- Notaría

Entre otros servicios y comodities para el sector.



**Panamericana
RUTA 5 SUR**

Límite comunal

RANCAGUA
250.000 habitantes

MACHALI
44.500 habitantes



CENTRONUEVO
MACHALÍ

Centro Nuevo está ubicado a las puertas de Machalí, a sólo 600 mts del límite con Rancagua, lo que entrega un mercado potencial de casi 300.000 habitantes en busca de productos, servicios y ocio.

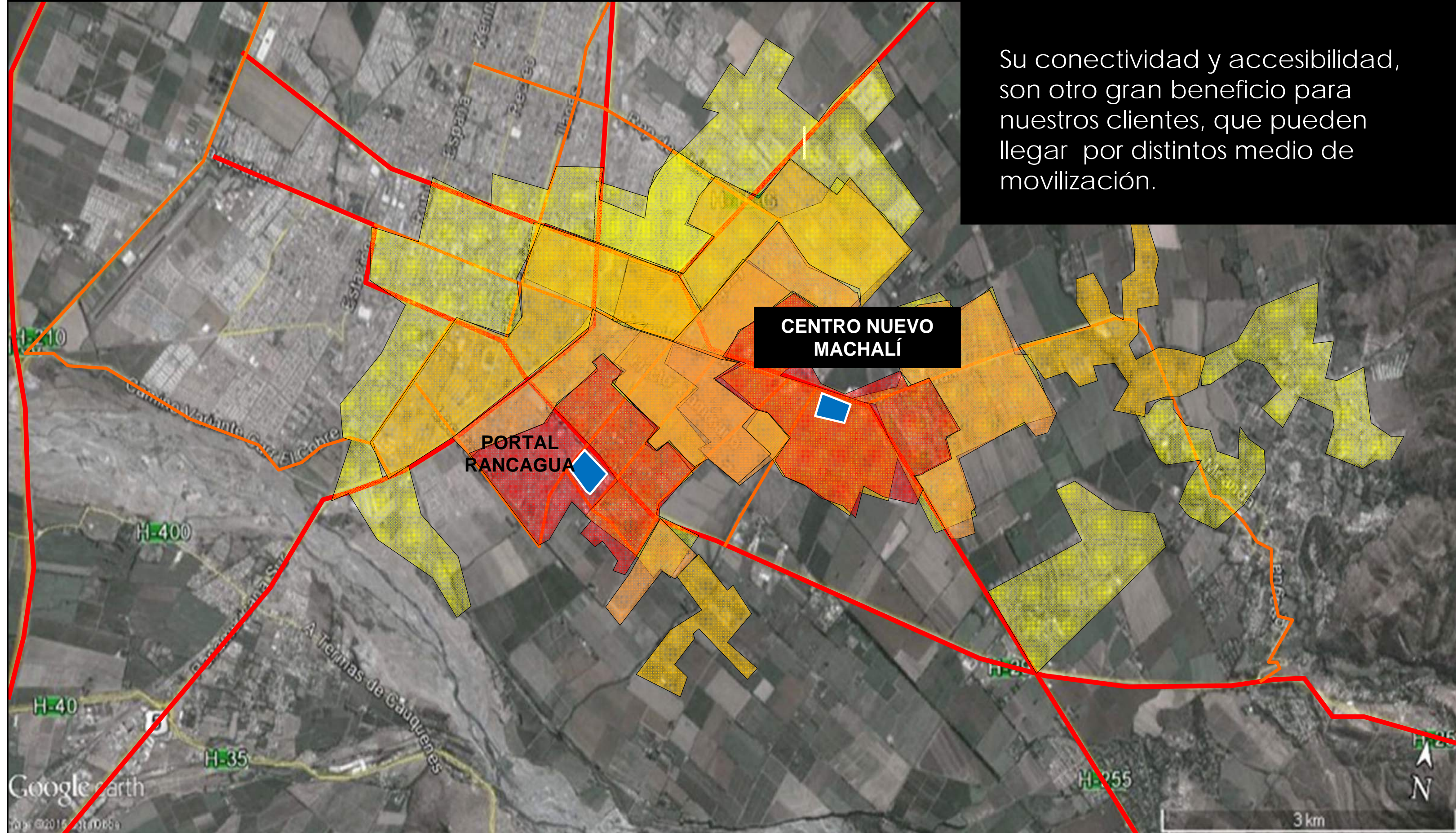
Su ubicación le ha otorgado un plus intrínseco al proyecto, que sumado a la constante mejora de la oferta, han permitido un desarrollo sostenido desde su apertura.



ESTRUCTURA VIAL

-  Vías principales
-  Vías principales interiores

Su conectividad y accesibilidad, son otro gran beneficio para nuestros clientes, que pueden llegar por distintos medio de movilización.



ISOCRONOS



Sector	Número Habitantes	Habitantes por Hogar	Número Hogares
Rancagua	250.638	5.12	48.960
Machalí	44.566	5.04	8.842
Graneros	30.305	4.35	6.967
San Francisco de Mostazal	21.866	4.35	5.027
Codegua	12.170	4.35	2.798
Requínoa	22.161	4.35	5.094
Total/Promedio	381.706	4.91	77.688



Municipalidad de Machalí - Casa Patrimonial

Escultura a la familia minera – Camino Coya

Con variados atractivos turísticos, Machalí se convierte en un punto de visita obligado entre sus habitantes y turistas, demandando productos y servicios diarios.



Sewell



Ciudad Minera Sewell

Centro Ski Chapa Verde



Entrada a Coya

LA COMUNA CON

MAYOR INGRESO

DEL PAÍS

En promedio 5 habitantes
por hogar, donde

31%

pertenece al sector
medio alto y alto.

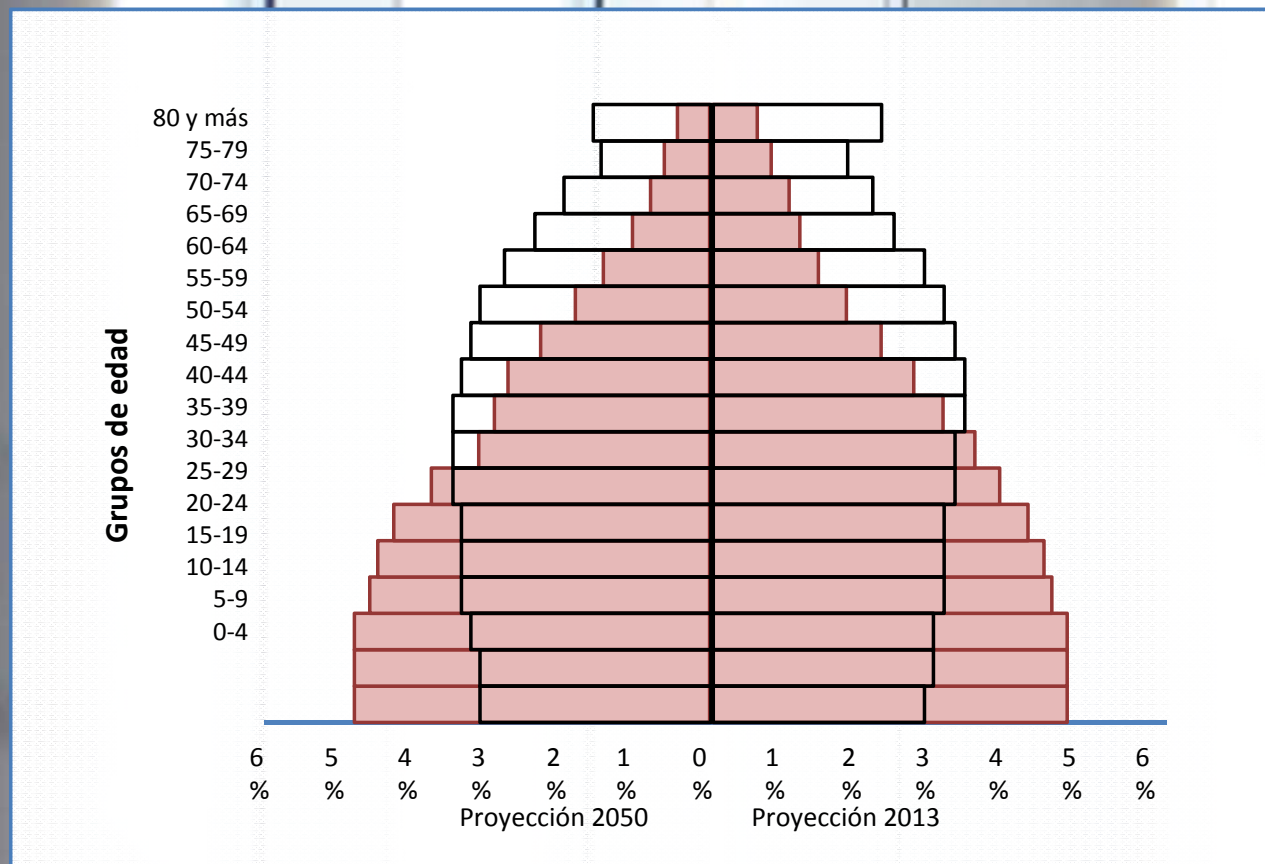


Este grupo destina en promedio un

10%

de sus ingresos
al ocio y la cultura.





Un sector donde se estima que el grupo activo crecerá en un

15%

en los próximos 10 años (**bono demográfico**)



Lo que proyecta un potencial mercado de
\$73.200 MM anuales



Con la oferta adecuada y los atractivos
comerciales, Centro Nuevo tiene un
mercado potencial de

\$45.000 MM anuales.





Centro Nuevo se ha convertido en el mayor centro comercial del sector. Se diferencia de sus competidores por ubicación y abanico de oferta.

LOS SHOPPING CENTERS CLAVES PARA EL ÉXITO

- ✓ Ubicación adecuada
- ✓ Mercado potencial
- ✓ Flujo de clientes
- ✓ Oferta



REGLA DE ORO:

Ubicación – Ubicación –
Ubicación
Peter Drucker



LA UBICACIÓN PERFECTA



- ✓ Ruta de vuelta a casa
- ✓ Intersección mas importante
- ✓ Lado derecho
- ✓ Far corner

CENTRO NUEVO LAS CUMPLE

CENTRONUEVO

MACHALÍ



SU BASE PARA EL ÉXITO

Ubicación, conectividad & proyección

LOS GESTORES

- ✓ 30 años desarrollando proyecto por US\$ 300 Millones
- ✓ 2,400 viviendas entregadas en Machalí
- ✓ 1.800.000 m²



100.000 m² de terreno,
Centro Nuevo es un gran núcleo
cultural y comercial.

Su estructura permite la expansión
y proyección de más y mejores
soluciones comerciales.



NUEVOS CONCEPTOS DIFERENCIADORES

:

- ✓ Centro Médico
- ✓ Hotel
- Complementos recreativos
- Ferias permanentes
- SPA
- Centro de Convenciones y Eventos
- ✓ Matrimonios
- ✓ Fiestas empresas
- ✓ Salones de Eventos



Bazar La Casona



Feria Emprendedores

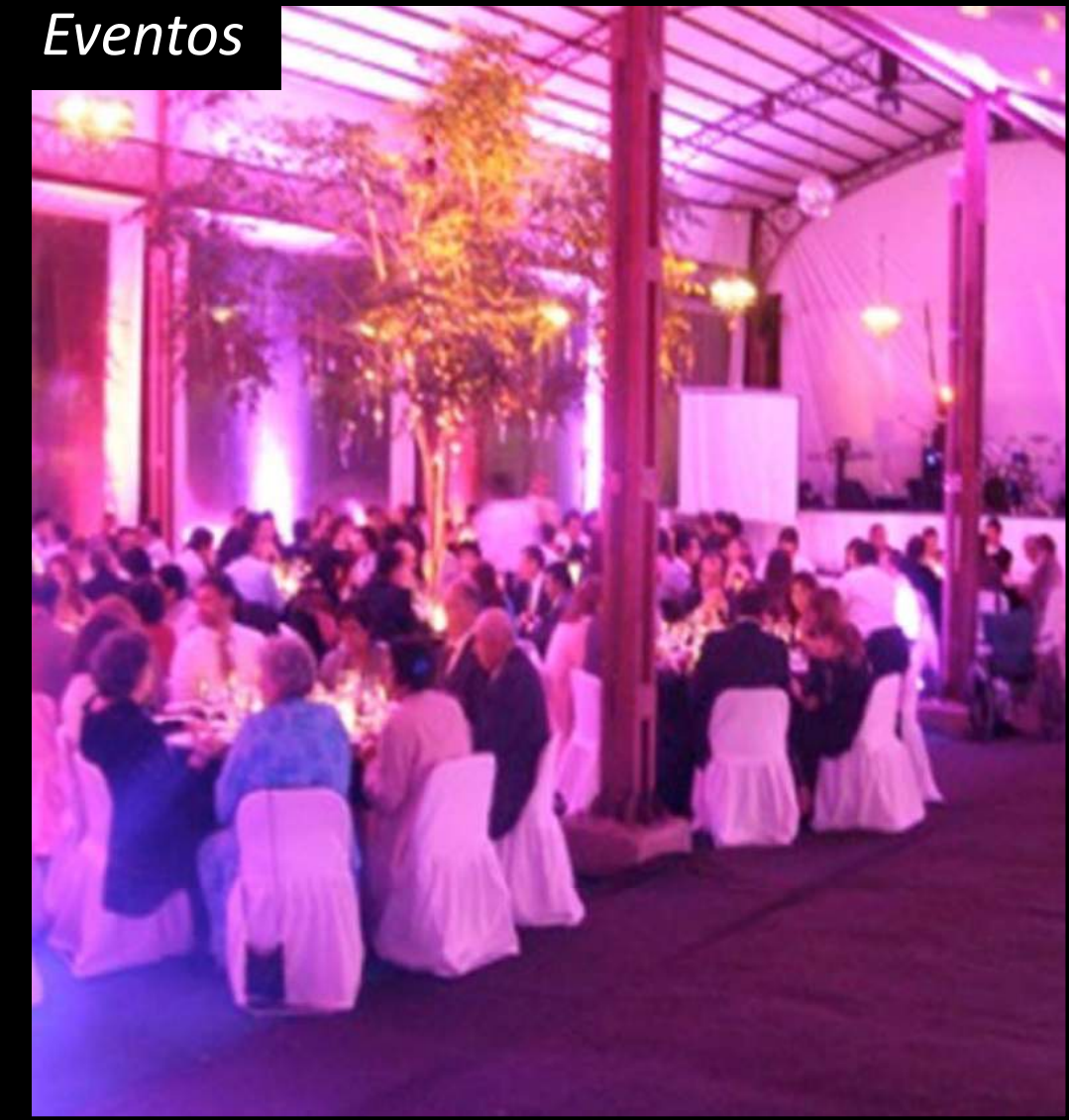
Matrimonios



Exposiciones



Eventos






3^a

La consolidación de un gran proyecto.

Etapa:





Su gran crecimiento abrió
muchas oportunidades
para grandes marcas y para el gran
desarrollo de la región



Casona Sanchina

Centro Gastronómico

TOTTUS

SANTANDER

CAFÉ BEREZZI

BANCO BCI

6ª ETAPA (con Tienda Ancla)

5ª ETAPA

4ª ETAPA (con Tienda Ancla)

BARRIO CENTRO NUEVO

PETROBRAS



Casona Sanchina



Variedad y los mejores restaurantes.

- ✓ Barrio residencial.
- ✓ Nuevos edificios de departamentos.
- ✓ Oficinas Premium.



Centro de Eventos Casona Sanchina



Centro de Eventos Casona Sanchina





Centro
Gastronómico

Casona
Sanchina

TOTTUS

SANTANDER

6ª ETAPA
(con Tienda Ancla)

5ª ETAPA

4ª ETAPA
(con Tienda Ancla)

BARRIO
CENTRO
NUEVO

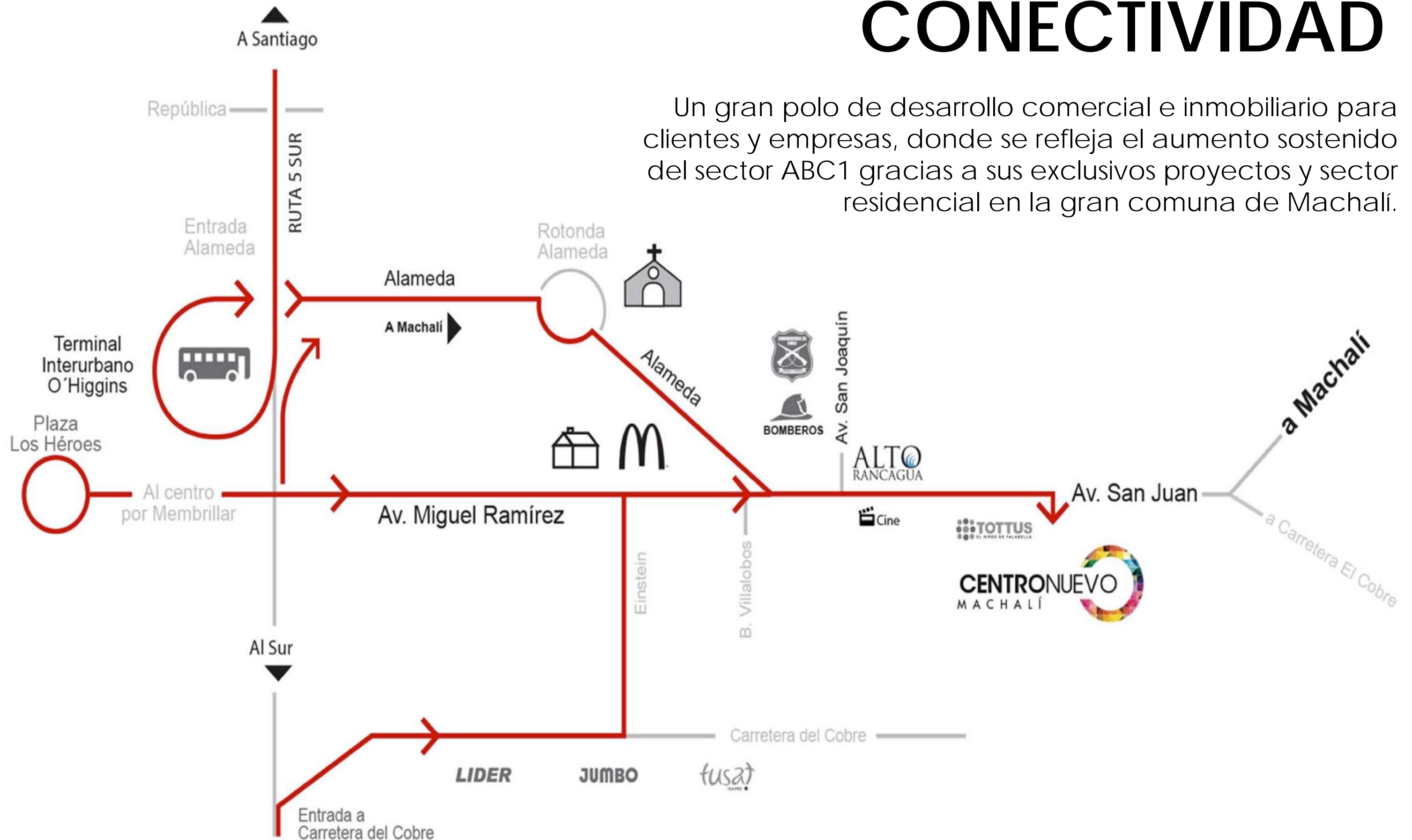
CAFÉ
BEREZZI

BANCO
BCI

PETROBRAS

CONNECTIVIDAD

Un gran polo de desarrollo comercial e inmobiliario para clientes y empresas, donde se refleja el aumento sostenido del sector ABC1 gracias a sus exclusivos proyectos y sector residencial en la gran comuna de Machalí.



3ª ETAPA

Retail, Vivienda
o Negocio

"Oportunidad única para el comercio"

- Aumento del ingreso per cápita en la región
- Gran crecimiento Inmobiliario de la comuna
- Más necesidad de productos y servicios del retail
- Más recursos disponibles para entretención y consumo





JUNTÉMONOS



Comercial Centro Nuevo S.A. Av. San Juan 133 , Machalí, Sexta Región.
Fono 72-2216753 mail: contacto@centronuevo.cl



Fin Presentación

